

Agent en charge des équipements thermiques, de climatisation, de chauffage et de ventilation (CVC), de production d'ECS



Offre n° 0013250101391900

Publiée le 16/01/2025

Synthèse de l'offre

Employeur : COMMUNE DE ROUSSET

Lieu de travail : Place Paul Borde, Rousset (Bouches-du-Rhône)

Poste à pourvoir le : 03/03/2025

Date limite de candidature : 21/02/2025

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une disponibilité

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Maintenance des bâtiments tous corps d'état

Grade(s) recherché(s) : Adjoint technique

Agent de maîtrise

Technicien

Métier(s) : [Ouvrier ou ouvrière de maintenance des bâtiments](#)

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-14 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste dans l'attente de recrutement d'un fonctionnaire. Le contrat proposé ne peut excéder un an, renouvelable dans la limite d'une durée totale de 2 ans.

Il est possible de recruter sur ce poste une personne qui n'est pas lauréate d'un concours de la fonction publique, car un des grades indiqué est un grade d'entrée de catégorie C qui permet un recrutement direct sans concours.

Temps de travail : Temps complet

Télétravail : Non

Management : Non

Rémunération indicative : Rémunération : statutaire - régime indemnitaire

Descriptif de l'emploi :

Rattaché à l'équipe " Patrimoine ", vous aurez en charge :

l'entretien général, la surveillance, l'exploitation et la maintenance préventive et corrective des équipements thermiques, de climatisation, de chauffage et de ventilation (CVC), de production d'ECS d'un parc de 31 bâtiments communaux.

le suivi du marché en cours pour l'exploitation et la maintenance des installations de CVC, climatisation du parc de bâtiments communaux*,

le suivi des travaux réalisés en régie ou par des entreprises extérieures sur les installations de CVC, la réalisation de missions transverses spécifiques ou temporaires au sein du service " PATRIMOINE ".

*A terme ,le marché d'entretien et de maintenance des installation CVC sera supprimé , les prestations seront assurées en régie dans leur intégralité , par le Technicien CVC .

Le Technicien CVC sera intégré au roulement de l'Astreinte Technique assurée par le service " Patrimoine "

Missions / conditions d'exercice :

Principales missions/conditions d'exercices

Entretien général :

- Contrôler, entretenir et réparer tous les éléments de réseaux de chauffage, climatisation, VMC et ECS (y compris traitement de l'eau lorsque c'est nécessaire),
- Contrôler et paramétrer les système de gestion des chaufferies dites GTC,
- Démarrer et régler les installations thermiques, de traitement d'air, de climatisation et de chauffage,
- En période de chauffe, effectuer des contrôles périodiques en chaufferie pour vérifier les pressions et le bon fonctionnement du matériel en activité,
- Réaliser les opérations de vérification périodiques et de maintenance sur le réseau EF (maintenance des disconnecteurs, entretien des adoucisseurs d'eau...)
- Réaliser les opérations de vérification périodiques et de maintenance sur les réseaux ECS (production, vérification des températures, désinfection des réseaux...)
- Réaliser les actions de maintenance préventive sur l'ensemble de ces installations,
- Accompagner les bureaux de contrôles lors des opérations de vérifications périodiques des installations,
- Effectuer les levées de réserves suite aux rapports des bureaux de contrôles....

Suivi du marché en cours pour l'exploitation et la maintenance des installations CVC :

- Participe à l'élaboration du marché de maintenance et d'entretien des installations CVC et de traitement d'eau,
- Faire réaliser par le prestataire toutes les prestations conformément au marché,
- Suivi des demandes d'intervention correctives,
- Suivi des interventions de maintenance préventives,
- Programmer et suivre avec le prestataire les dates de mise en chauffe et mise hors chauffe conformément aux directives de l'autorité territoriale,
- Demander des devis détaillés pour la maintenance corrective hors marché.

Suivi des travaux réalisés sur les installations de CVC :

- Diagnostic et analyse des besoins,
- Commande des travaux dans le respect des procédures d'achat de la commune (conformément au code de la commande Publique)
- Coordonner les chantiers et planifier les interventions,
- Vérifier et réceptionner les travaux,
- Assurer le suivi de la garantie de parfait achèvement.

Réalisation de missions transverses au sein du service " Patrimoine " :

- Polyvalence avec les autres secteurs du service " Patrimoine " pour assurer ponctuellement des missions

spécifiques ou temporaires.

Profils recherchés :

Diplômes et formation requis :

CAP Plombier chauffagiste /BEP/BACPRO

Permis VL

Vaccinations à jour

Expérience souhaitée

Aptitudes

Savoir-faire :

- Technologies et équipements techniques du domaine " CVC ",
- Procédures de réglages des appareils,
- Principes de fonctionnement des équipements techniques,
- Risques et règles de sécurité des locaux,
- Risques et sécurité des tiers et du public,
- Principes de la maintenance préventive,
- Techniques de gestion et de maintenance des systèmes énergétiques et climatiques,
- Méthodes de diagnostic,
- Notions en électricité et électrotechnique,
- Habilitations et permis feu
- Règles de la Commande Publique
- Utilisation logiciels bureautique (traitement de texte, tableurs)

Savoir-être:

- Réactivité et rapidité d'exécution,
- Adaptabilité, autonomie et sens de l'anticipation,
- Sens du service public,
- Sens du relationnel et du travail en équipe,
- Polyvalence et disponibilité,
- Prise d'initiative.

Interlocuteurs Internes : élus, services municipaux, chargée de mission " Sécurité ", Responsable du Service Patrimoine et son Adjoint, Adjoint au DST, DST .

Externes : responsables de structures, bureaux de contrôles, entreprises

Marge d'Autonomie En relation permanente avec sa hiérarchie, organise son travail de façon autonome.

Moyen à disposition : Un poste de travail individuel avec un ordinateur portable, un téléphone portable, un véhicule de service, outillage complet.

Temps et Horaires de Travail : Temps : complet

Horaires : 8h-12h/13h15-17h30 du lundi au vendredi dont un jour de récupération par quinzaine à déterminer en concertation avec le responsable

Contact et modalités de candidature

Contact : 0442529293

Informations complémentaires :

DESTINATAIRE : lettre de motivation manuscrite + Curriculum vitae le plus tôt possible;

à l'attention de Mr le Maire - Hôtel de Ville - Place Paul Borde 13790 ROUSSET

Personne à contacter pour tous renseignements sur le poste : Mr Bruno FOLLADOR Directeur des ST au 04-42-53-89-31

Mr Guy TESSIER Adjoint au Directeur des ST 04-42- 53-89-32

Mme Cécile RAVEL Assistante de Direction ST au 04.42.53-89-30

Adresse de l'employeur : COMMUNE DE ROUSSET

>Place Paul Borde

13790 ROUSSET

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.